



ASOCIACION DE BANCOS DE PUERTO RICO

LO QUE DEBES CONOCER AL MOMENTO DE SOLICITAR UN PRÉSTAMO

Estar bien preparado es la clave para navegar con éxito el proceso necesario para obtener un préstamo, ya sea para la compra de una [propiedad](#), un [auto](#) o para uso personal. El primer paso es tener un panorama claro de tu situación financiera. Para ello, haz un desglose de tus gastos mensuales recurrentes versus tu ingreso para poder determinar cuál es tu capacidad financiera, en otras palabras, con cuánto dinero puedes contar para el pago del préstamo que estarás solicitando. Es importante ser realista y dejar espacio para atender emergencias o situaciones imprevistas que requieran un desembolso de dinero.

Después de tener una idea realista de tu situación económica, es recomendable comenzar a recopilar los documentos que deberás someter como parte del proceso de solicitud del préstamo. Aunque los documentos requeridos pueden variar entre las instituciones financieras, la mayoría solicita los siguientes:

- ✚ Talonario de cheque de nómina
- ✚ Evidencia de pago de contribuciones
- ✚ Estados de cuenta bancarios
- ✚ Copias de estados mensuales de otros compromisos económicos como préstamo hipotecario o de auto, préstamos estudiantiles, tarjetas de crédito

Como parte del proceso de solicitud de un préstamo, la institución financiera solicitará un reporte de [crédito](#) a las principales entidades crediticias para verificar tu historial de pago y confirmar tu capacidad para cumplir con el nuevo compromiso financiero que estarás asumiendo.

Si estás solicitando un préstamo [hipotecario](#), es recomendable que te informes bien sobre los diferentes tipos de préstamos disponibles en el mercado, las tasas de interés prevalecientes, los términos de los préstamos, así como los requisitos y documentos que deberás someter. De esta manera el proceso será más ágil.

Es recomendable que visites varias instituciones financieras y compares diferentes ofertas para conocer cuál es la que mejor se ajusta a tus necesidades y capacidad financiera. Algunos bancos y organizaciones de educación financiera cuentan con calculadoras virtuales que pueden ayudarte a determinar cuál sería tu pago mensual o que oferta de préstamo es la que más te conviene. Un ejemplo de estas es la que ofrece la American Bankers Association a través de su página electrónica (www.aba.com/aba/static/calculators.htm).

Lo que debes conocer al momento de solicitar un préstamo
Página 2

Antes de tomar una decisión sobre la institución financiera con la que finalmente negociarás el préstamo, es bueno pedir referencias a familiares, amigos y personas conocedoras del mercado. Estudia bien las ofertas y pide información detallada de cada una. Ejerce cautela ante las ofertas que parecen ser demasiado buenas para ser ciertas.

Fuente: American Bankers Association

###